	<b>Quartier LAMBERT Saint-Denis</b>		1/2
Nature	Fiche de synthèse	Version	Date
Fiche	ST DENIS (974) - Quartier LAMBERT - Transfert DID/CMIA	0.1	17/04/2026

## I. Le Site



La caserne CBA Lambert abrite l'état-major des FAZSOI ainsi que plusieurs services de soutien. Il est le pivot de Commandement de la base de Défense REUNION-MAYOTTE. Elle est implantée sur le ban communal de la ville de Saint-Denis, à l'entrée Nord-Ouest du centre-ville. Elle est desservie par l'avenue du Chef de Bataillon Lambert raccordée à la rue Militaire.

## II. Le projet

L'emprise du projet se situe à l'angle Nord-Est de la Caserne Lambert. Elle correspond aujourd'hui pour l'essentiel à un parking en enrobé. Sa desserte s'opère depuis une antenne viaire de soixante mètres de long à partir de l'avenue du Chef de Bataillon Lambert, axe central de circulation au sein de l'emprise militaire. Sa distance depuis l'entrée principale de la Caserne est de cent cinquante mètres, suivant un profil de voie confortable.

Cette construction d'environ 2 000m<sup>2</sup> de SU, devra répondre aux besoins :

- ✓ De locaux tertiaires pour la DID-SDS ;
- ✓ De locaux tertiaires pour la DIASS ;
- ✓ D'une antenne médicale ;
- ✓ D'une antenne vétérinaire ;

Le projet intégrera également les besoins d'aires de stationnement.

## III. Intégration du projet

Le projet doit tenir compte des contraintes MH du site.

Une attention particulière sera portée à l'insertion de ce projet, en entrée de la ville de Saint-Denis. Le futur bâtiment s'intégrera dans son environnement urbain proche et lointain en :

- Respectant la cohérence du tissu urbain et paysager ;
- Valorisant le site et ses abords par un traitement paysager qualitatif ;
- S'intégrant harmonieusement dans sa volumétrie, ses matériaux et ses couleurs à l'environnement voisin

## IV. Contraintes du projet

### IV.1. Archéologie

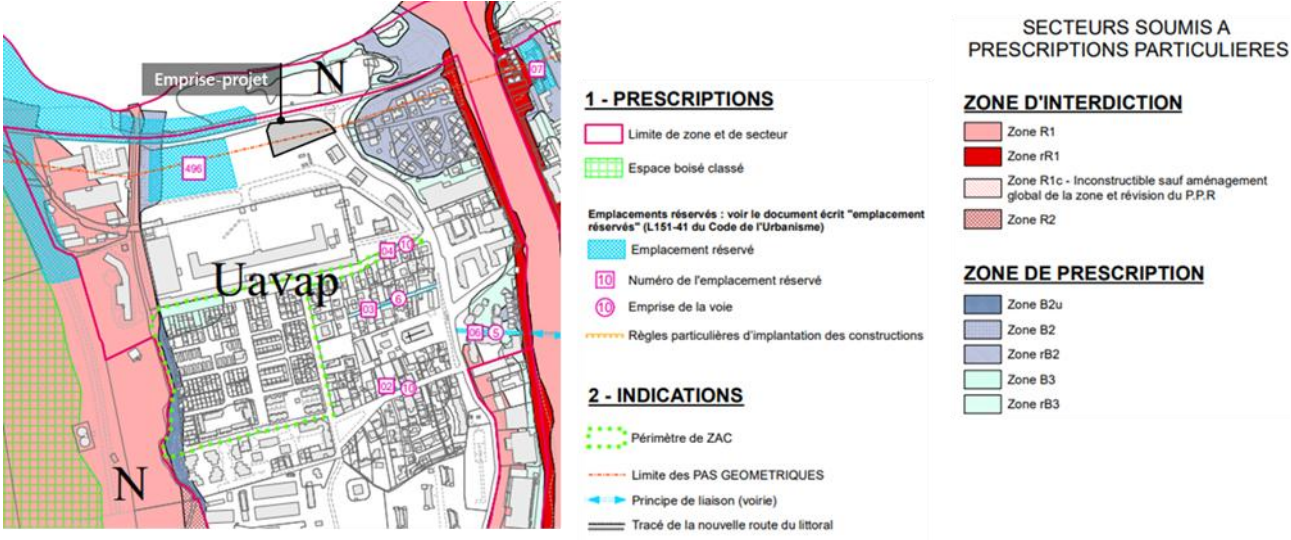
La caserne se situe dans une zone de présomption de prescription archéologique.

Elle a fait l'objet d'une opération préventive de diagnostic en 2017 réalisée par l'Inrap. La zone retenue pour le futur bâtiment fera l'objet d'une prescription de diagnostic en phase travaux préparatoires.

Nature	Fiche de synthèse	Version	Date
Fiche	ST DENIS (974) - Quartier LAMBERT - Transfert DID/CMIA	0.1	17/04/2026

IV.2. Urbanisme

L’emprise de l’opération au sein de caserne se situe au sein du périmètre de la zone Uavap. Elle concerne le centre-ville y compris le Bas de la Rivière et la Petite-Île. Il s’agit des contours de la ville urbanisée au début du XXe siècle.



V. Synthèse estimative

Le programme est en cours de finalisation. Les éléments suivants issus de l’étude de faisabilité sont donnés à titre indicatif :

Livraison	Coûts prévisionnels		Surface Prévisionnelle (SU)
	Prime (esquisse)	Estimatif Travaux (2027)	
T2 - 2030	80 k€ TTC	10 M€ HT	2 000 m²